



Havenstraat 26 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Representatieve kantoorruimte te huur Havenstraat 26 te Emmeloord

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Nagelerweg in Emmeloord bieden wij twee representatieve kantoorruimtes te huur aan, gelegen in een modern en verzorgd bedrijfsverzamelgebouw. De beschikbare kantoorunits hebben een oppervlakte van circa 18,3 m² en 20,1 m² en zijn uitermate geschikt voor ondernemers, dienstverleners, adviseurs, zzp'ers en kleine ondernemingen die op zoek zijn naar een professionele werkomgeving.

Naast de eigen kantoorruimte kunnen huurders gebruikmaken van diverse gezamenlijke voorzieningen, waaronder een representatieve entree, wachtruimte, pantry en sanitaire voorzieningen. Het gebouw is recent volledig gemoderniseerd en beschikt over een eigentijdse uitstraling, moderne installaties en een hoog afwerkingsniveau. Hierdoor biedt het een comfortabele en professionele werkomgeving waarin u uw relaties op passende wijze kunt ontvangen.

Locatie en bereikbaarheid

De kantoorruimtes zijn gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Havenstraat, nabij de Nagelerweg. Dankzij de centrale ligging in de Noordoostpolder zijn zowel regionale als landelijke bestemmingen uitstekend bereikbaar.

Bereikbaarheid per auto

- Directe aansluiting op de A6 richting Joure, Sneek, Groningen, Leeuwarden, Almere en Amsterdam.
- De N50 biedt een snelle verbinding richting Kampen, Zwolle en Apeldoorn.
- Binnen enkele minuten bereikt u het centrum van Emmeloord.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

- Bushalte bevindt zich op korte afstand van het object.
- Het stadscentrum van Emmeloord ligt op loopafstand en biedt diverse voorzieningen zoals winkels, horecagelegenheden en dienstverleners.

Oppervlakten

De volgende kantoorruimtes zijn beschikbaar:

Ruimte 1 ca. 18,3 m²

Ruimte 2 ca. 20,1 m²

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden turn-key opgeleverd en zijn direct in gebruik te nemen.

Omschrijving

Voorzieningen in de kantoorruimte

- Representatieve laminaatvloer;
- Systeemplafond voorzien van energiezuinige LED-verlichting;
- Verwarming en airconditioning;
- Wanden afgewerkt met glasvezelbehang;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Veel daglichttoetreding;
- Direct gebruiksklaar.

Huurders kunnen gebruikmaken van de volgende gezamenlijke faciliteiten:

- Representatief entree en ontvangsthal;
- Wachtruimte voor bezoekers en relaties;
- Moderne sanitaire voorzieningen;
- Volledig ingerichte pantry voorzien van:
 - vaatwasser;
 - koelkast-/vriescombinatie;
 - koffievoorziening;
- Fraai aangelegde binnentuin waar in alle rust kan worden gewerkt of gepauzeerd;
- Buitenzuil met mogelijkheid tot naamsvermelding voor optimale zichtbaarheid van uw onderneming.

Parkeren

Bij het gebouw zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig op eigen terrein. Hierdoor kunnen zowel medewerkers als bezoekers eenvoudig en dichtbij parkeren.

HuurvoorwaardenHuurvoorwaarden

Ruimte 1

- Oppervlakte: circa 18,3 m²
- Huurprijs: € 350,- per maand exclusief BTW
- Inclusief gas, water en elektra

Ruimte 2

- Oppervlakte: circa 20,1 m²
- Huurprijs: € 450,- per maand exclusief BTW
- Inclusief gas, water en elektra

Aanvullende kosten

- Koffie- en theevoorziening: € 25,- per maand exclusief BTW
- Schoonmaak algemene ruimten (1x per week): € 50,- per maand exclusief BTW

Omschrijving

Overige condities

• Huurprijsaanpassing:

jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het CBS;

• Betaling:

per maand vooruit;

• Waarborgsom:

ter grootte van twee maanden huur;

• Huurtermijn:

- eerste periode: 1 jaar, met een opzegtermijn van 3 maanden;
- aansluitende verlenging: 2 jaar, met een opzegtermijn van 6 maanden;
- daaropvolgende verlenging: 3 jaar, met een opzegtermijn van 12 maanden;

• Oplevering:

- in overleg, op korte termijn mogelijk;
- onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder;

Bent u op zoek naar een representatieve, betaalbare en direct beschikbare kantoorruimte op een uitstekend bereikbare locatie in Emmeloord?

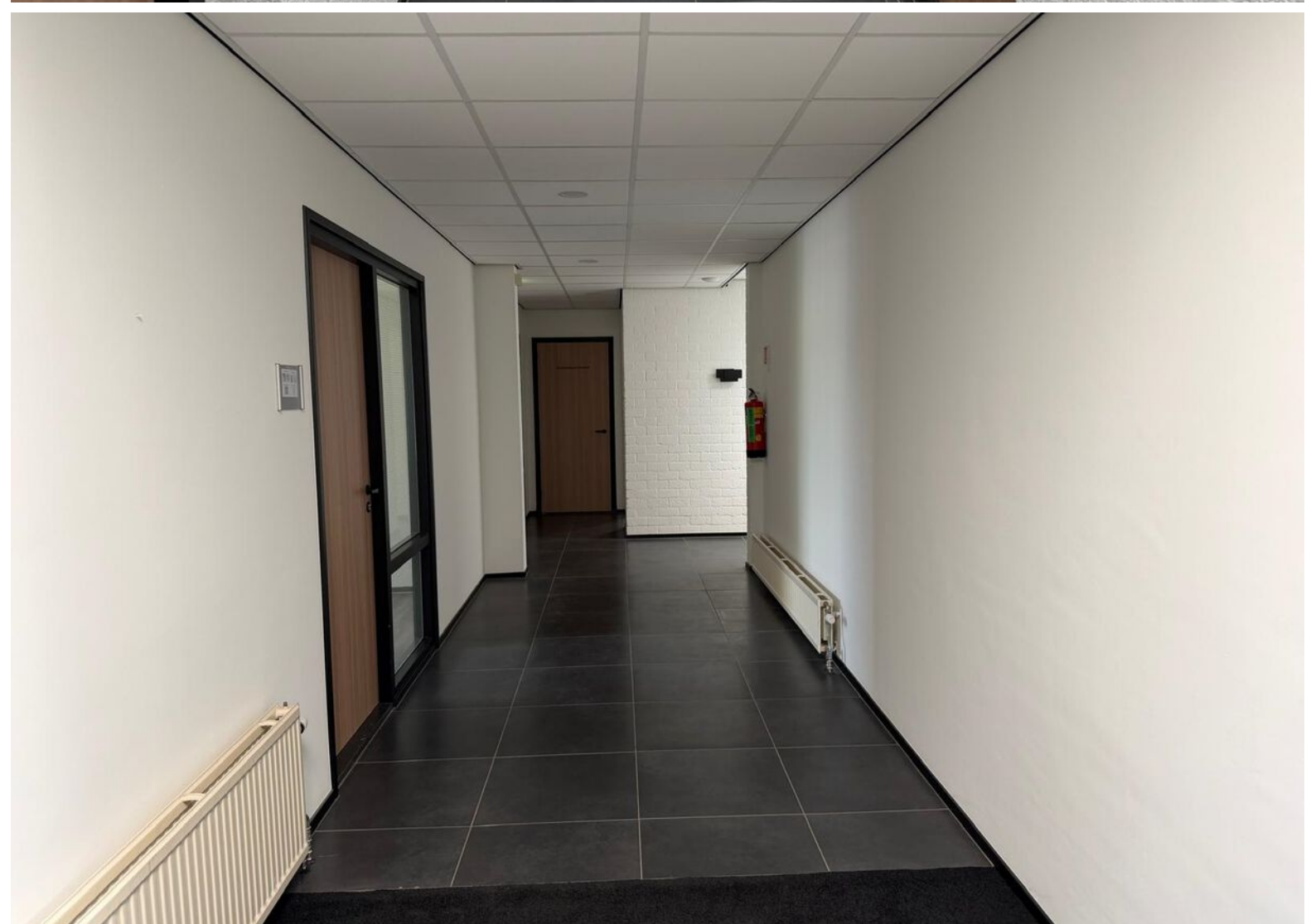
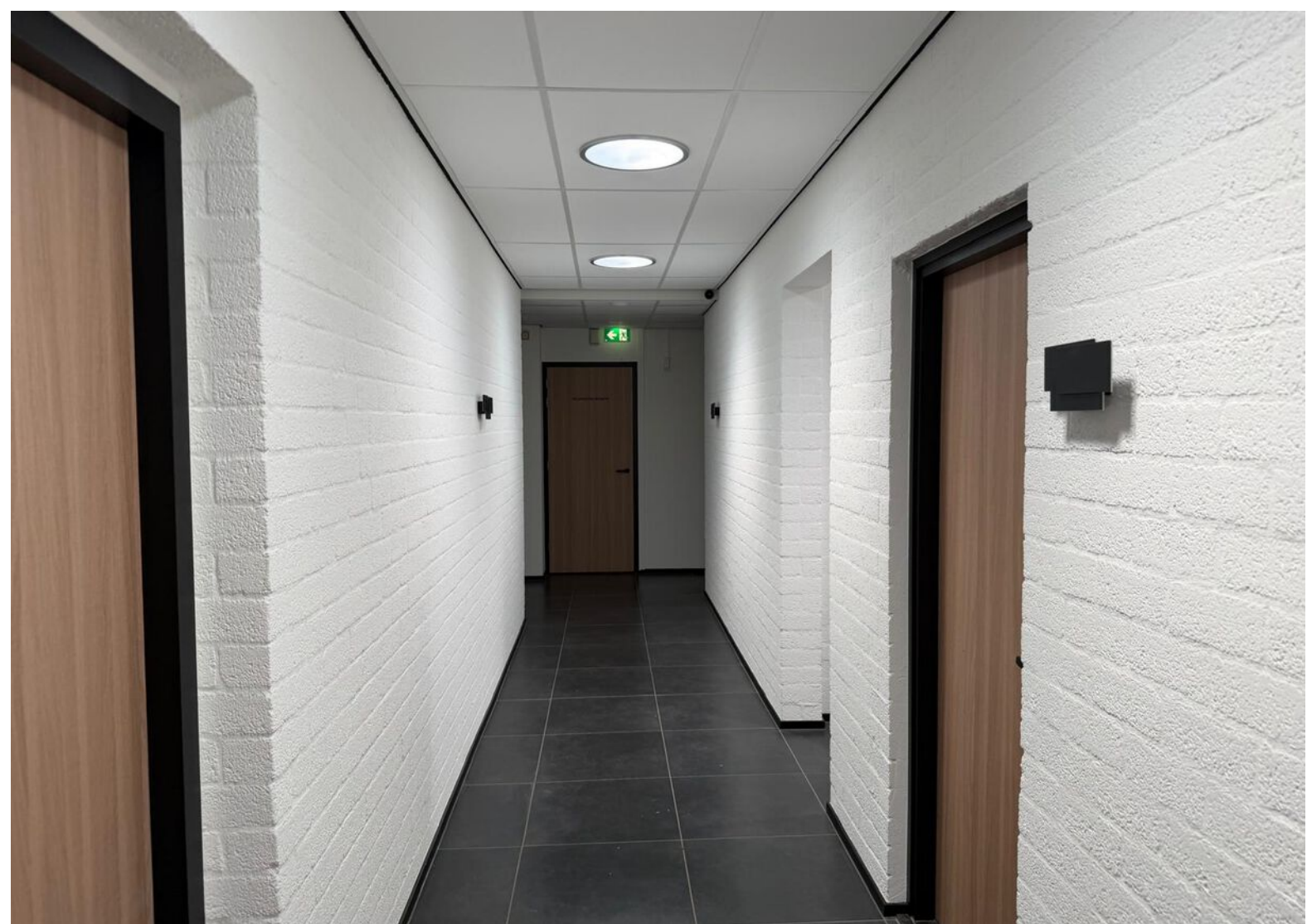
Dan bieden deze kantoorunits een uitstekende oplossing. Dankzij de moderne uitstraling, gedeelde faciliteiten en gunstige huurvoorwaarden beschikt u over een professionele werkomgeving zonder hoge investeringen.

Interesse?

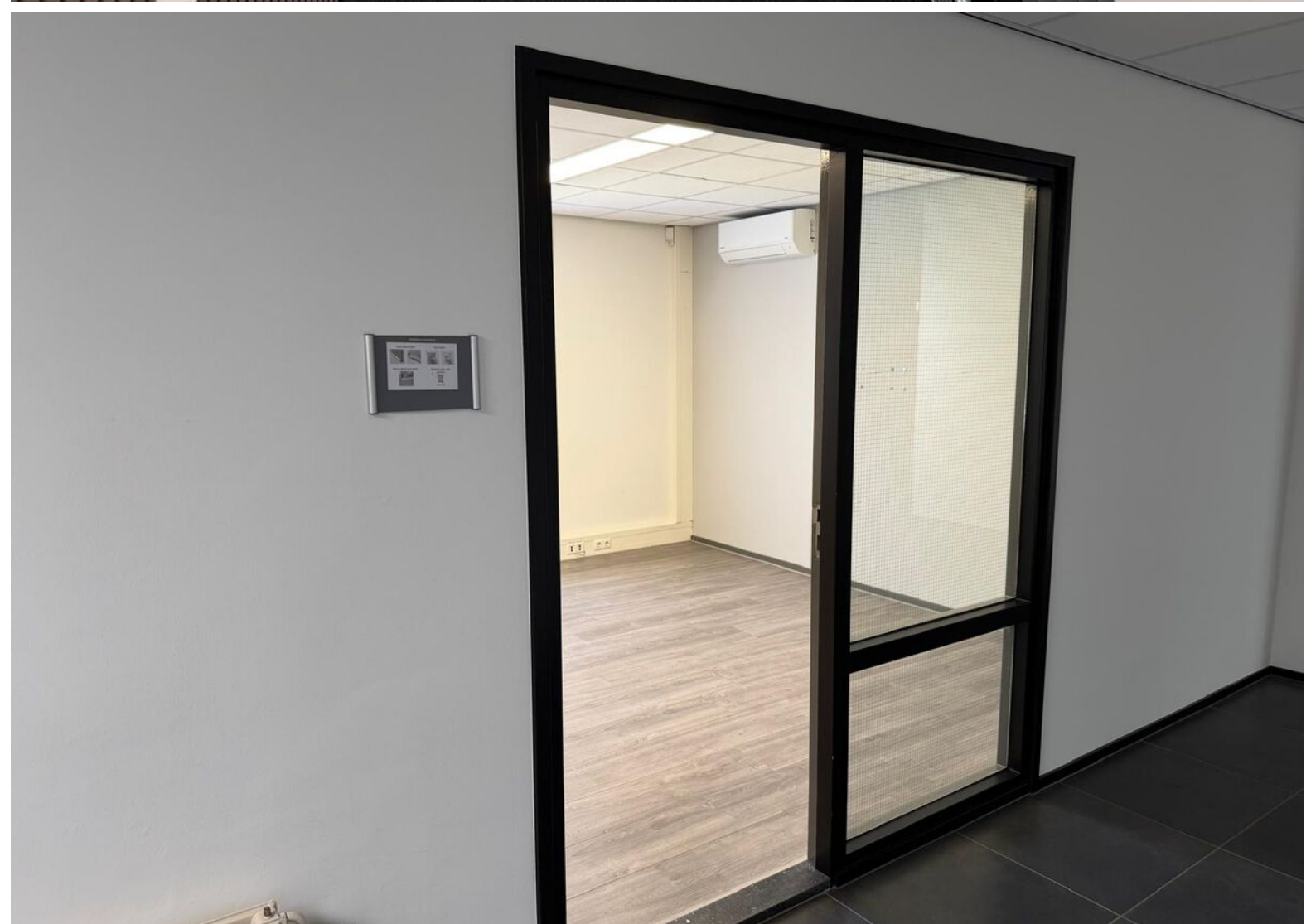
Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens een rondleiding informeren wij u graag over de mogelijkheden en laten wij u kennismaken met deze aantrekkelijke kantoorlocatie.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een afspraak.



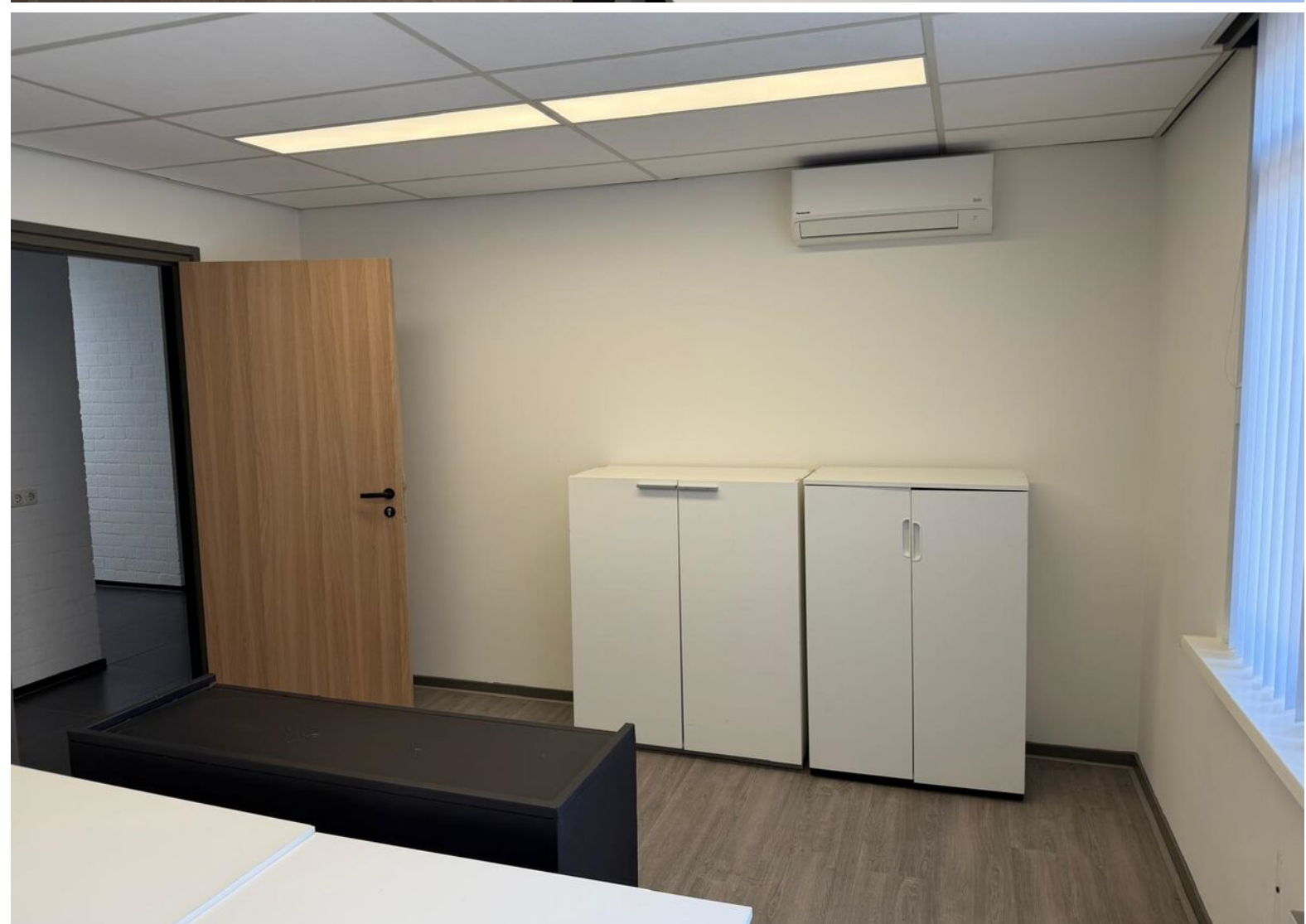


















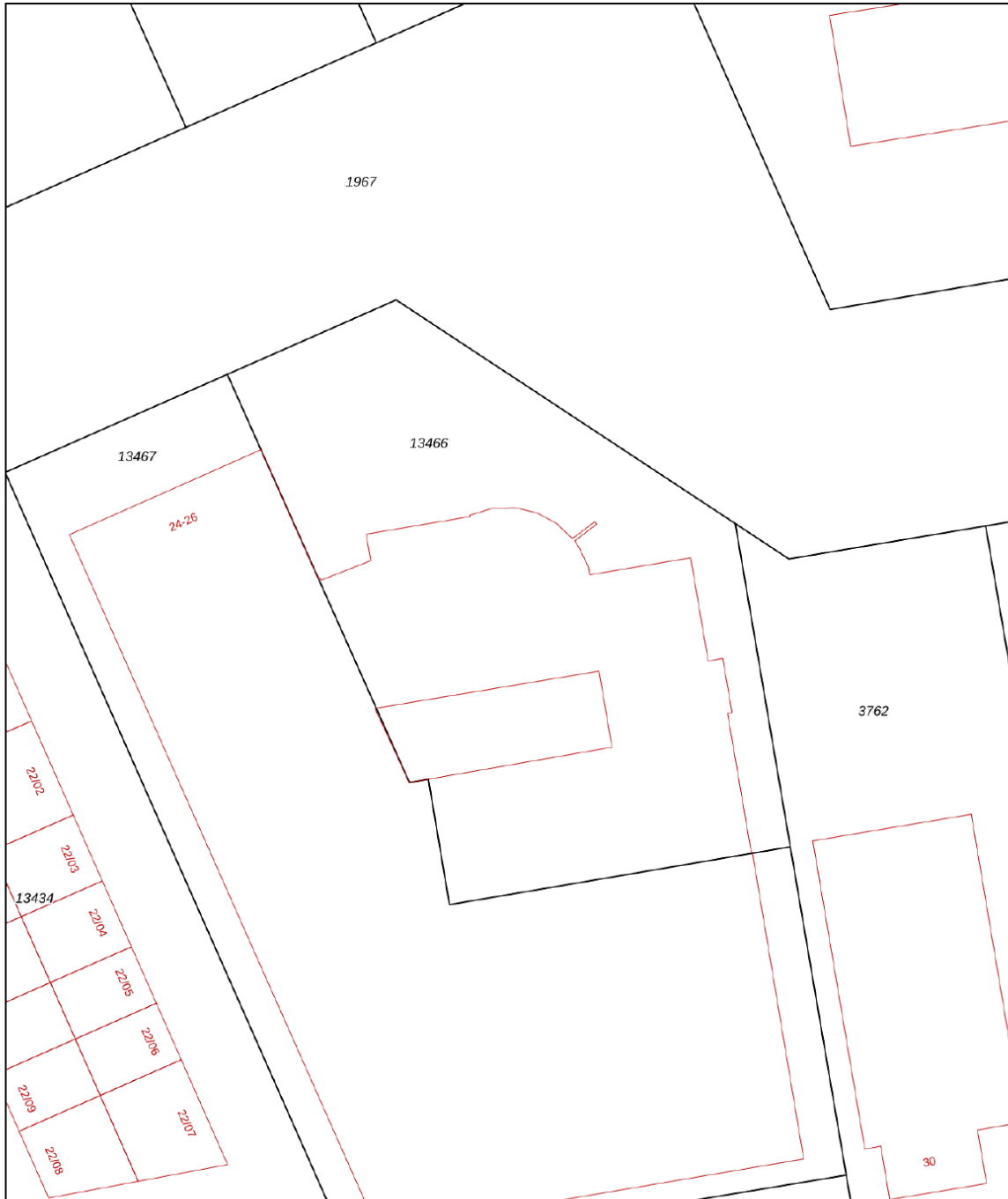







Kadastrale kaart

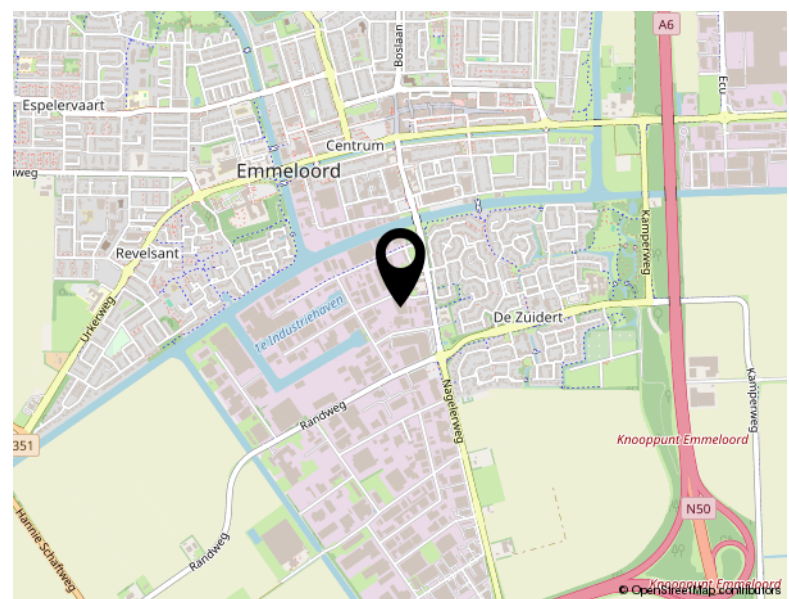
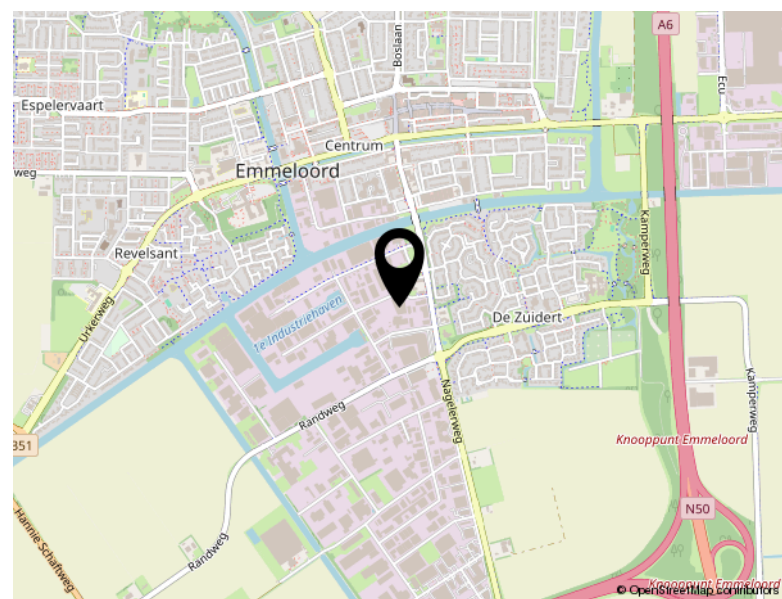
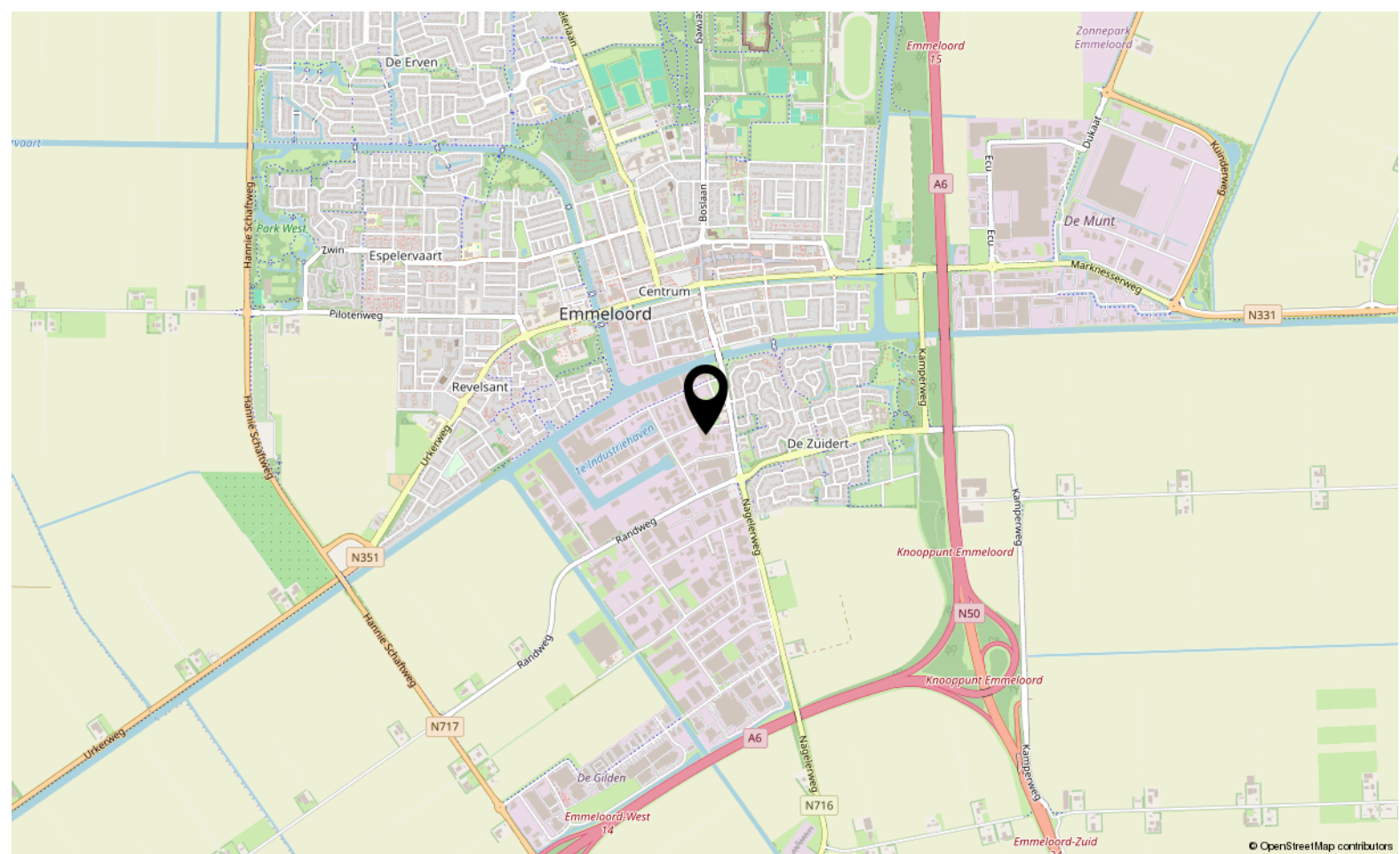
Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AZ	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 13466	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op [redacted]
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

HAVENSTRAAT 26
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Havenstraat 26, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl